

にんにやかハウス面積表

敷地面積	第Ⅰ期：580㎡	第Ⅱ期：470㎡
建築面積	616㎡	
第Ⅰ期		
建築面積	308㎡	
延べ床面積	863㎡	
分譲住宅	550㎡	賃貸住宅：313㎡
	6戸	16戸
第Ⅱ期		
建築面積	308㎡	
延べ床面積	921㎡（賃貸住宅）	
		21戸

--- : 既存の路地  
--- : 新しい路地ネットワーク  
● : みどりのネットワーク

↑路地・みどりのパスネットワーク  
→にぎわい予想図



にんにやかハウス  
建築プロセス

連担建築物設計制度による段階的な計画

段階的にプロセスを経ることで、平野のスケールにあった開発が行われる。

みどりのネットワーク

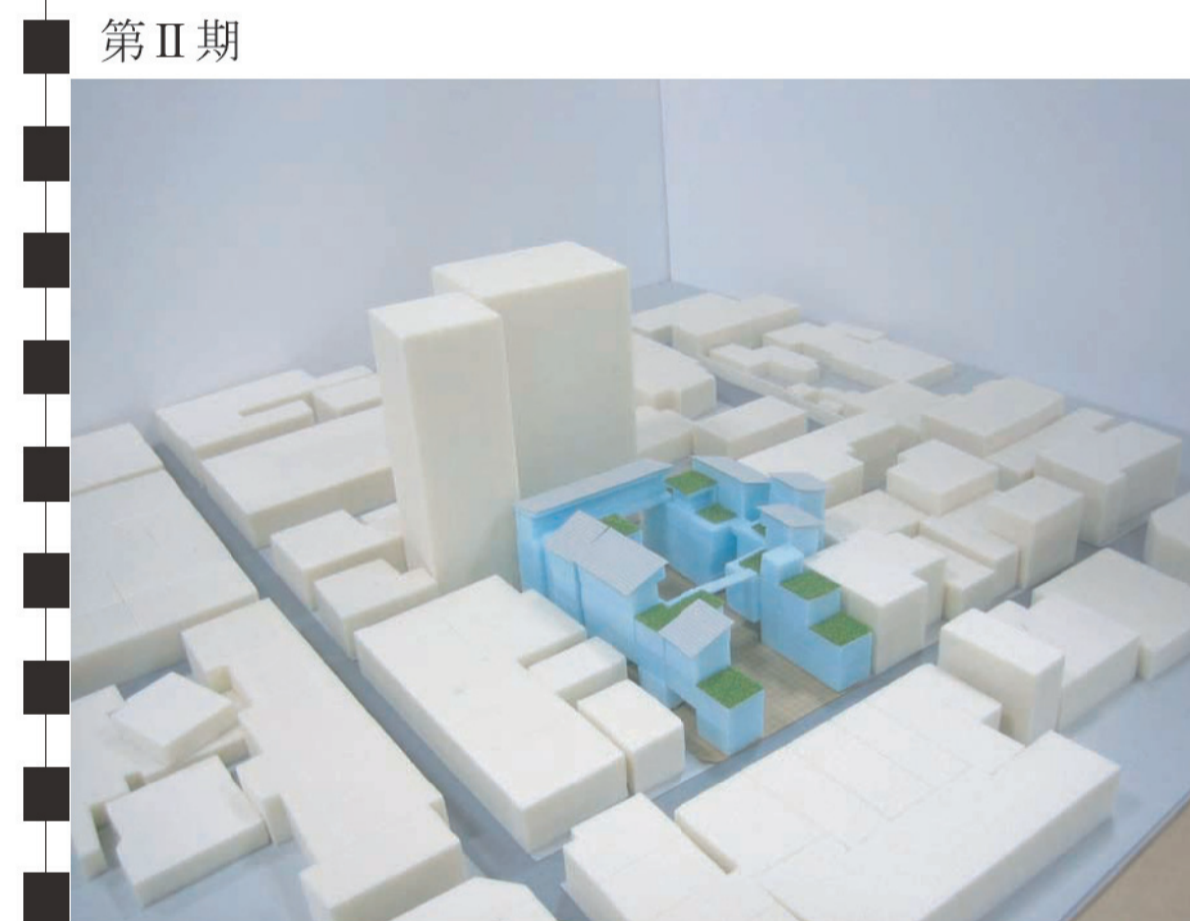
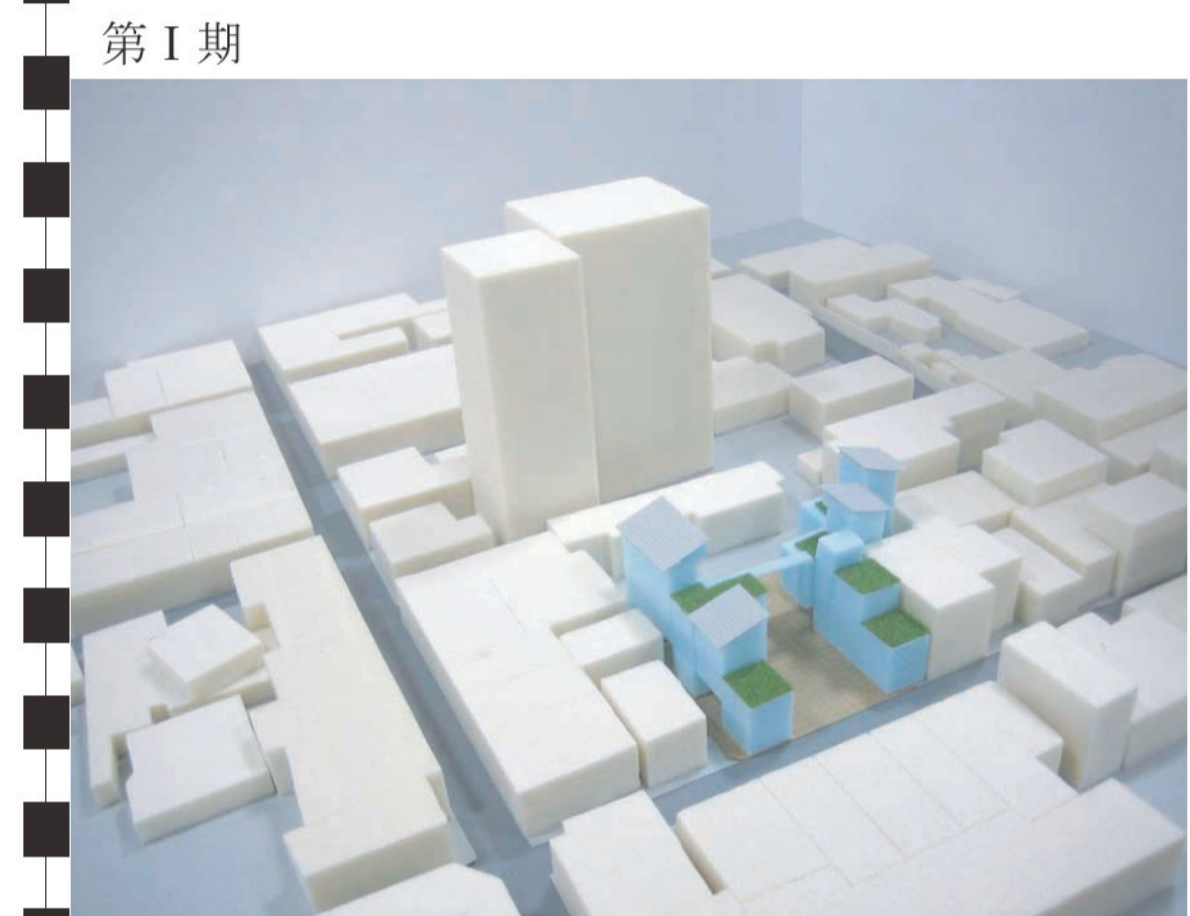
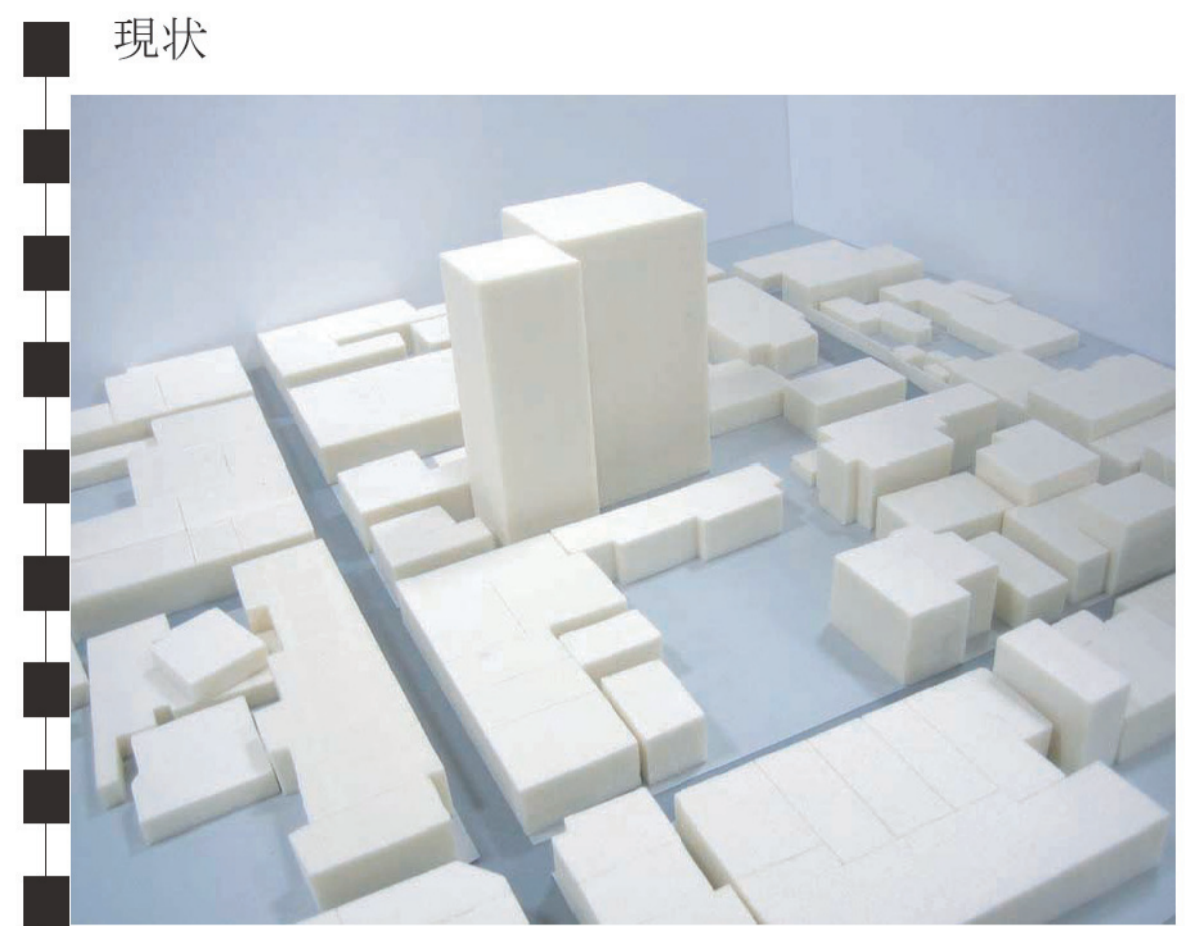
共有空間にみどりを配置し、路地を通してみどりのネットワークを形成

↓

連続的なみどりを生み出し、きさんな空間が生まれる。

修景

平野らしい素材によるスカイラインの形成



路地裏ネットワーク

既存の路地を活かし、新たに街区内に路地を形成

↓

回遊性生まれ、魅力的な路地裏ネットワークが生まれる。

駐車場スペースによる路地ネットワーク

普段は駐車スペースとして利用されるが、車がないときは子供の安全な遊びスペースとして利用される。

みどり・路地・人ネットワーク

平野のまちにあふれることで平野らしさ、人と人のつながりがつらってみんなが戻ってきたくなる・・・